

¡Se renta ya!

Rolland Curtis Gardens - 1077 W. 38th Street, Los Angeles, CA



140 apartamentos económicos Nuevos de 1, 2, & 3-recamaras

Las Solicitudes Serán Aceptadas Entre
El 10 de Julio y 1 de Agosto

Servicios Residenciales

- Centros para residentes
- Patios y jardines
- Áreas de recreo
- Lavadoras de moneda
- Administración incluida
- Parqueo de bicicletas
- Clínica de Salud Comunitaria

Servicios Para Residentes Sin Costo

- Programas fuera de horario escolar y de verano para jóvenes
- Talleres de educación para adultos
- Actividades comunitarias
- Actividades de salud y bienestar
- Amplia red de referencias

Para Más Información

Hotline:

Inglés (213) 225-2728

Espanol (213) 225-2732

En Internet

www.abodecommunities.org

Abode Communities y T.R.U.S.T. South LA llevaran a cabo tres reuniones comunitarias para distribuir los formularios de alquiler, revisar el proceso de solicitud y confirmar los requisitos para aplicar. Solo uno o dos adultos por familia podrán asistir a las reuniones.

Las Reuniones Tendran Lugar En:

St. John's Cathedral

514 West Adams Boulevard

Los Angeles, CA 90007

Martes, 10 de Julio, 2018 - 7:00 - 8:30 PM

Jueves, 12 de Julio, 2018 - 6:30 - 8:30 PM

Sabado, 14 de Julio, 2018 - 2:00 - 4:30 PM



Todos los solicitantes deben cumplir con ciertos requisitos formales. Este proyecto está sujeto a los requisitos de varias fuentes de financiación que lo han hecho posible. La información que se presenta en este documento refleja dichos requisitos al mejor conocimiento de la administración en este momento, pero está sujeta a cambios si es necesario para cumplir con la ley o la regulación.



Rolland Curtis Gardens

Ejemplo de Requisitos de Ingresos y de Numero de Personas

Unidades de 1 recamara						
Numero de Unidades	Nivel Máximo de Ingresos	Alquiler Mensual Estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			1 Residente	2 Residentes	3 Residentes	
13	60% AMI	\$545 -\$1,091	En o debajo \$40,740	En o debajo \$46,560	En o debajo \$52,380	
Unidades de 2 recamaras						
Numero de Unidades	Nivel Máximo de Ingresos	Alquiler Mensual Estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			2 Residentes	3 Residentes	4 Residentes	5 Residentes
80	60% AMI	\$654 - 1,309	En o debajo \$46,560	En o debajo \$52,380	En o debajo \$58,140	En o debajo \$62,820
Unidades de 3 recamaras						
Numero de Unidades	Nivel Máximo de Ingresos	Alquiler Mensual Estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			4 Residentes	5 Residentes	6 Residentes	7 Residentes
45	60% AMI	\$756 - 1,512	En o debajo \$58,140	En o debajo \$62,820	En o debajo \$67,500	En o debajo \$72,120

Notas:

Los limites de alquiler e ingreso de TCAC 2018 estan sujetos a cambios.

Le invitaron a una entrevista? Favor de presentar los siguientes documentos:

Cedula de Identidad todos miembros del hogar > = 18 años

Certificados de Nacimiento todos menores < 18 años

Prueba de Residencia Legal: al menos un miembro del hogar debe tener prueba de residencia legal en E.U.

Tarjetas de Seguro Social de todos los miembros del hogar con residencia legal

Estado de Cuenta Bancaria de todos los miembros del hogar Presentar a los 6 estados de cuentas más recientes (todas las cuentas)

Pensiones & Anualidades de todos los miembros del hogar Presentar los 3 recibos más recientes (todas las cuentas)

Estado de Empleo de todos los miembros del hogar >= 18 años Presentar 3 talones de pago consecutivos más recientes o un equivalente de prueba de ingresos y las 2 declaraciones de impuestos más recientes. En caso de empleo propio presentar 2 declaraciones de impuestos con el formulario 1040 (Schedule C) y lista de clientes.

Estudiantes Nombre y dirección de la escuela y horario de clases todos estudiantes del hogar

Comprobante de Discapacidad (SSI o SSA) de todos los miembros del hogar Comprobante de beneficios con fecha posterior a 120 días antes de ocupar la vivienda

Seguro de Desempleo de todos los miembros del hogar Estado más reciente que muestre beneficios de desempleo

Ayuda Financiera de todos los miembros del hogar Regalos/Pagos que reciban fuera del hogar, incluyendo carta notariada del proveedor.

Beneficios de GA/AFDC/TANF de todos los miembros del hogar Comprobante original de beneficios pagados en los últimos 12 meses o carta de aviso de resolución

Pension Alimenticia y Conyugal de todos los miembros del hogar Carta del Fiscal del Distrito, orden judicial o declaración del proveedor; los 2 cheques de mas recientes.

Otros Beneficios de todos los miembros del hogar Comprobantes de pago regular para miembros de las Fuerzas Armadas, pagos de indemnización, recibos de ventas, pagos acordados, ganancias de la lotería, herencia, pensión por defunción, dividendos de seguro de vida, beneficios de créditos u otras fuentes de ingresos que no estén en las lista.

