



¡AHORA EN ALQUILER!

DEPARTAMENTOS DE ALQUILER MICROEFICIENTES Y ACCESIBLES

Abode Communities y la ciudad de Pasadena alquilan 142 departamentos accesibles y microeficientes para personas mayores en Centennial Place, una querida joya arquitectónica incluida en el Registro Nacional de Lugares Históricos.

Ubicada a solo una cuadra del Ayuntamiento, esta comunidad residencial recientemente renovada ofrece viviendas accesibles combinadas con espacios comunitarios vibrantes, seguros y bien mantenidos. Una cocina comunitaria de servicio completo, lavandería en el lugar y baños compartidos brindan un estilo de vida de bajo mantenimiento, ideal para personas mayores o sobrevivientes del incendio de Eaton con ingresos limitados.

Ingresos estimados del hogar y alquiler			
Ingresos anuales del hogar	Ingresos mensuales del hogar	Subsidio de alquiler	Alquiler del residente*
\$2,500	\$208	\$1,153	\$62
\$5,000	\$417	\$1,090	\$125
\$10,000	\$833	\$965	\$250
\$20,000	\$1,667	\$715	\$500
\$25,000	\$2,083	\$590	\$625
\$30,000	\$2,500	\$465	\$750

*El valor del alquiler se determinará según el ingreso del hogar.

CONSULTE EL DORSO PARA OBTENER MÁS
INFORMACIÓN

- Viviendas para personas mayores de 55 años
- Excelente ubicación en Pasadena
- Edificio histórico recientemente renovado
- Servicios para residentes sin costo
- Cocinas estilo kitchenette dentro del apartamento
- Sala de estar y salón comunitario
- A poca distancia del transporte público

**¡Obtenga más
información!**

**Puede visitar la propiedad de
lunes a viernes de 2 a 4 p. m.**

abodecommunities.org/centennial

Centennial Place
235 E. Holly Street
Pasadena, CA 91101
(626) 585-0009



INFORMACIÓN IMPORTANTE

¡Prepárese ahora para la entrevista!

Si ha sido invitado a una entrevista, lleve la siguiente información de todos los integrantes del hogar mayores de 18, si corresponde:

- Identificación con foto válida
- Certificado de nacimiento
- Tarjetas del seguro social
- Extractos de cuentas bancarias (últimos seis)
- Pensiones y anualidades (últimos tres)
- Comprobante de ingresos como empleado (últimos tres meses consecutivos)
- Comprobante de ingresos como trabajador independiente (declaraciones de impuestos del IRS de los dos últimos años, que incluyan el Apéndice C)
- Lista actual de clientes como trabajador independiente
- Declaración de impuestos del IRS (del último año)
- SSI o SSA/Discapacidad
(Carta de beneficios con fecha dentro de los 120 días anteriores a la mudanza)
- Seguro de desempleo (declaración o carta más reciente que certifique el beneficio actual)
- Asistencia financiera (carta del proveedor de pagos del exterior del hogar certificada por un notario público)
- Programas GA/AFDC/TANF (declaración más reciente o declaración con fecha dentro de los 120 días anteriores a la mudanza)
- Manutención infantil (Notificación del Fiscal del Distrito, orden judicial o carta del proveedor más los dos últimos cheques)
- Otras fuentes de ingresos no declaradas

Viviendas con igualdad de oportunidades

La vivienda se ofrece sin consideración de la raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, nacionalidad de origen, estado de ciudadanía, estado de inmigración, idioma principal, estado civil, antepasados, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluida la recepción de la asistencia de la Sección 8 y otros cupones similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley. Las personas con una discapacidad tienen el derecho de solicitar y recibir adaptaciones razonables y solicitar ayudas auxiliares.

Unidades accesibles disponibles

Hay disponibles unidades accesibles o unidades con características accesibles. Para hacer una solicitud sobre unidades accesibles, contáctese directamente con la propiedad.

Derechos de personas con discapacidad

Las personas con discapacidad tienen el derecho a solicitar y recibir adaptaciones razonables, lo cual incluye ayuda y servicios auxiliares y formatos de comunicación alternativos. Para hacer una solicitud, contáctese directamente con la propiedad.

