



Այժմ լիզինգ

Մատչելի կացարաններ տարեցների համար

39 մատչելի գներով տներ տարեցների համար

Գտնվելու վայրը

920 E. Broadway
Glendale, CA 91205

(Կայքը ներկայումս մշակման փուլում է)

Բնակատեղիի ապահովման ծրագիր

39 մատչելի գներով բնակարաններ տարեցների համար
1 տեղական գույքի կառավարման կոմիտե

Հարմարություններ

Կենտրոնական բակ
Ընդհանուր սենյակ
Լվացքատուն
Սահմանափակ թվով
ավտոկայանատեղիներ բնակիչների համար
Գույքի կառավարում
Ծառայություններ բնակիչների համար

Harrower Village-ը մատչելի կացարաններ կտրամադրի Կալիֆոռնիայի Գլենդեյլ քաղաքում ապրող տարեցներին: Բնակիչները կկարողանան օգտվել հարմարություններից և ծառայություններից, որոնք նախատեսված են օգնելու տարեցներին ինքնուրույն ապրել իրենց տանը:

Վարձակալության հայտերի ընդունում

Հուլիսի 10-ից հուլիսի 24-ը, 2024թ.

Վիճակահանությունը հուլիսի 26-ին, 2024թ.

Ինչպես դիմել

Հետաքրքրված դիմորդները կարող են վիճակահանության հայտ ներկայացնել առցանց՝

<https://9104272aff.onlineleasing.realepage.com/>

*Վիճակահանության մասնակցության և հայտ ներկայացնելու հարցում աջակցությունն անվճար է: Եթե ընտրվեք, ձեր դիմումի մշակումը շարունակելու համար կգանձվի \$25 չվերադարձվող վճար:

Կապ հաստատեք մեզ հետ և իմացեք ավել ին

ENՔեռախոսահա213-225-2848մար TTY/TDD-ի համար զանգահարել 711

Էլ.փոստ
harrowervillage@abodecommunities.org



Կացարանային եկամուտ և իրավասության պահանջներ

Մեկ սենյականոց մատչելի բնակարաններ

Սենյակաների թիվը	Առավելագույն եկամտի Մակարդակը	Գնահատված Ամսական վարձավճար	Տնային տնտեսության տարեկան առավելագույն եկամուտը	
			1 Բնակիչ	2 Բնակիչ
5	30% AMI (Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի) *	\$728	29,130\$	33,270\$
9	50% AMI (Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի) *	1,213\$	48,550\$	55,450\$

Մատչելի 1-սենյականոց բնակարաններ

Սենյակաների թիվը	Առավելագույն եկամտի մակարդակը	Գնահատված Ամսական վարձավճար	Տնային տնտեսության տարեկան առավելագույն եկամուտը		
			1 Բնակիչ	2 Բնակիչ	3 Բնակիչ
4	30% AMI (Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի)	780\$	29,130\$	33,270\$	37,440\$
16	50% AMI (Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի) *	1,300\$	48,550\$	55,450\$	62,400\$
5	60% AMI (Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի) *	1,560\$	58,260\$	65,540\$	74,880\$

* AMI = Միջին եկամուտն ըստ տարածաշրջանի: Տան անդամները կվճարեն իրենց ճշգրտված եկամտի մոտավորապես 30%-ը:



Պատրաստ եղեք լիզինգի վերաբերյալ հարցազրույցին

ID-ի վավեր նկար

Ընտանիքի անդամներ ≥ 62 տարեկան

Բնակության իրավունքի օրինական հաստատում

Առնվազն ընտանիքի մեկ անդամ

Պետք է ունենա ԱՄՆ-ում օրինական բնակության իրավունքի ապացույց

Սոցիալական ապահովության քարտեր

Իրավական կարգավիճակ ունեցող ընտանիքի բոլոր անդամները

Բանկային հաշվի քաղվածքներ

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Վեց (6) ամենավերջին բանկային քաղվածքները (բոլոր հաշիվները)

Կենսաթոշակներ և տարեվճարներ

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Երեք (3) ամենավերջին բանկային քաղվածքները (բոլոր հաշիվները)

Զբաղվածություն

Ընտանիքի անդամներ ≥ 62 տարեկան

Ամենավերջին երեք (3) ամիսների անընդմեջ վճարման անդորրագրերը կամ վերջին երկու (2) տարվա եկամտի և IRS-ի (ներքին եկամուտների ծառայություն) հարկային հայտարարագրերի համարժեք ապացույցը: Եթե սեփական գործով եք զբաղվում, երկու (2) տարվա IRS-ի հարկային հայտարարագրերը, ներառյալ C ժամանակացույցը և ընթացիկ հաճախորդների ցուցակը:

SSI կամ SSA/Հաշմանդամություն

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Նպաստի վճարման նամակ՝ թվագրված տեղափոխվելուց առնվազն 120 օր առաջ

Գործազրկության ապահովագրություն

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Վերջին հայտարարությունը կամ նամակը, որը ցույց է տալիս ընթացիկ նպաստը

Ֆինանսական աջակցություն

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Նվերներ/վճարումներ այլոց կողմից, այդ թվում՝ նոտարական կարգով հաստատված նամակ ծառայության մատակարարի կողմից

GA/AFDC/TANF (Աջակցություն հաշմանդամ

երեխաներ ունեցող ընտանիքներին), (Ժամանակավոր աջակցություն կարիքավոր ընտանիքներին)

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Վերջին 12 ամսվա ընթացքում վճարված նպաստների բնօրինակ տպագրությունը ԿԱՄ Գործողությունների ծանուցագիրը

Երեխայի աջակցություն և ալիմենտ

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Ծանուցագիր շրջանային դատախազից ԿԱՄ դատարանի հրաման ԿԱՄ Ծառայությունների մատակարարին ուղղված նամակ, Երկու ամենավերջին ստուգումները

Այլ

Ընտանիքի բոլոր անդամները

Զինված ուժերի անդամի կանոնավոր վարձատրության, արձակման վճարների, կարճ վաճառքի փաստաթղթերի, հաշվարկների, վիճակահաղի շահումների, ժառանգության, մահվան նպաստների, կյանքի ապահովագրության շահաբաժինների, վստահության նպաստների կամ եկամտի այլ աղբյուրների մասին փաստաթղթեր, որոնք նշված չեն:



Լրացուցիչ տեղեկատվություն

Abode Communities-ի մասին

Հիմնադրվել է 1955 թվականին, Abode Communities-ը շահույթ չհետապնդող, միջառարկայական համայնքային զարգացման կազմակերպություն է, որն աշխատում է Կալիֆոռնիայում բնակարանային և սոցիալական արդարության առաջխաղացման համար: Լրացուցիչ տեղեկատվության համար այցելեք՝ abodecommunities.org:

Մատչելի կացարանների մասին

Ծրագրին մասնակցելու համար տան բոլոր անդամները պետք է եկամուտ ունենան:

Կացարանային հավասար հնարավորություն

Այս կացարանն առաջարկվում է առանց հաշվի առնելու ռասան, մաշկի գույնը, կրոնը, սեռը, գենդերային ինքնությունը և արտահայտությունը, ամուսնական կարգավիճակը, ազգային ծագումը, քաղաքացիության կարգավիճակը, ներգաղթյալի կարգավիճակը, հիմնական լեզուն, ամուսնական կարգավիճակը, ծագումը, տարիքը, սեռական կողմնորոշումը, հաշմանդամությունը, եկամտի աղբյուրը (ներառյալ Բաժին 8-ի և այլ նմանատիպ վաուչերների ստացումը), գենետիկական տեղեկատվությունը, զինվորականի կամ վետերանի կարգավիճակը, կամայական հատկանիշները կամ որևէ այլ հիմք, որն այժմ կամ հետագայում արգելվում է օրենքով:

Մատչելիություն

Հաշմանդամություն ունեցող անձինք իրավունք ունեն խնդրելու և ստանալու ողջամիտ հարմարություններ և պահանջել օժանդակ օգնություն: Մատչելի սենյակ պահանջելու համար խնդրում ենք օգտվել վարձակալության հայտից: Մատչելիության նմուշի առանձնահատկությունները ներառում են հարմարանքներ, տեխնիկա, հատակ, կենտրոնական հոսանք/ջեռուցում, ցնցուղ, կողպեքներ, իջեցված խոհանոցային պահարաններ, անվասայլակների մատչելիություն, կյանքի/անվտանգության համար մասնագիտացված ազդանշաններ և այլն:

