



Ahora en alquiler

Viviendas asequibles para personas mayores

39 viviendas asequibles para personas mayores

Ubicación

920 E. Broadway
Glendale, CA 91205
(El sitio está actualmente en construcción)

Programa residencial

39 apartamentos asequibles para personas mayores
1 unidad del administrador de la propiedad en el lugar

Comodidades

Patio central
Sala comunitaria
Lavandería
Aparcamiento limitado para residentes
Gestión de la propiedad
Servicios para residentes

En Harrower Village se construirán viviendas asequibles para personas mayores en la ciudad de Glendale, California. Los residentes disfrutarán de instalaciones y servicios destinados a ayudarlos a envejecer de forma independiente.

Se aceptan solicitudes de alquiler
del 10 al 24 de julio de 2024

La lotería se celebrará el 26 de julio de 2024

Cómo presentar la solicitud

Los solicitantes interesados pueden presentar una solicitud para la lotería en línea en <https://9104272aff.onlineleasing.realtor.com/>.

* Inscribirse en la lotería y recibir asistencia para la solicitud es gratuito. En caso de ser seleccionado, deberá abonar una tasa no reembolsable de \$25 para continuar con la tramitación de la solicitud.

Contáctenos y obtenga más información

Teléfono

EN 213 -225-2848

Para utilizar un teletipo o dispositivo de pantalla de telecomunicaciones, llame al 711T

Correo electrónico

harrowervillage@abodecommunities.org



Requisitos de ingresos de la vivienda y elegibilidad

Estudios a precios asequibles

Cantidad de unidades	Nivel de ingresos máximo	Renta mensual estimada	Ingresos anuales máximos del hogar	
			1 residente	2 residentes
5	30 % de AMI*	\$728	\$29,130	\$33,270
9	50 % de AMI	\$1,213	\$48,550	\$55,450

Apartamentos de 1 dormitorio a precios asequibles

Cantidad de unidades	Nivel máx. de ingresos	Renta mensual estimada	Ingresos anuales máximos del hogar		
			1 residente	2 residentes	3 residentes
4	30% de AMI	\$780	\$29,130	\$33,270	\$37,440
16	50 % de AMI	\$1,300	\$48,550	\$55,450	\$62,400
5	60% de AMI	\$1,560	\$58,260	\$65,540	\$74,880

* AMI = Ingresos medios del área. Los hogares pagarán aproximadamente el 30 % de sus ingresos corregidos.



Prepárese para su entrevista de alquiler

Identificación con foto válida

Miembros del hogar \geq 62 años

Comprobante de residencia legal

Al menos un miembro del hogar debe tener un comprobante de residencia legal en los EE. UU.

Tarjetas del seguro social

Todos los miembros del hogar con estado legal

Extractos de cuentas bancarias

Todos los miembros del hogar
Extractos bancarios de los seis (6) últimos meses (todas las cuentas)

Pensiones y anualidades

Todos los miembros del hogar
Tres (3) extractos más recientes (todas las cuentas)

Empleo

Miembros del hogar \geq 62 años
Recibos de sueldo o comprobante de ingresos equivalente de los tres (3) últimos meses consecutivos y declaraciones de impuestos del IRS de los dos (2) últimos años. Para trabajadores independientes, declaraciones de impuestos de dos (2) años, que incluyan el Apéndice C y una lista actual de clientes

SSI o SSA/Discapacidad

Todos los miembros del hogar
Carta de beneficios con fecha dentro de los 120 días anteriores a la mudanza

Seguro de desempleo

Todos los miembros del hogar
Declaración o carta más reciente que certifique el beneficio actual

Asistencia financiera

Todos los miembros del hogar
Obsequios/pagos del exterior del hogar, incluida una carta del proveedor certificada por un notario público

GA/AFDC/TANF

Todos los miembros del hogar
Impresión original de los beneficios pagados en los últimos 12 meses O Notificación de acción

Manutención infantil

Todos los miembros del hogar
Notificación del Fiscal del Distrito U orden judicial O carta del proveedor junto con los últimos dos cheques

Otro

Todos los miembros del hogar
Documentación de pago regular como miembro de las Fuerzas Armadas, pagos por despido, documentos de venta al descubierto, acuerdos, premios de lotería, herencias, beneficios por fallecimiento, dividendos del seguro de vida, beneficios de un fideicomiso u otras fuentes de ingresos no declaradas



Información adicional

Acerca de Abode Communities

Fundada en 1955, Abode Communities es una organización interdisciplinaria sin fines de lucro para el desarrollo de la comunidad que trabaja para mejorar la vivienda y la igualdad social en California. Para obtener más información, visite abodecommunities.org.

Sobre las viviendas asequibles

Todos los hogares deben tener ingresos que cumplan con los requisitos.

Viviendas con igualdad de oportunidades

Esta vivienda se ofrece sin consideración de la raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, nacionalidad de origen, estado de ciudadanía, estado de inmigración, idioma principal, estado civil, antepasados, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluida la recepción de la asistencia de la Sección 8 y otros cupones similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Accesibilidad

Las personas con una discapacidad tienen el derecho de solicitar y recibir adaptaciones razonables y solicitar ayudas auxiliares. Para solicitar una unidad accesible, consulte la solicitud de alquiler. Algunos ejemplos de accesibilidad incluyen accesorios, electrodomésticos, pisos, aire acondicionado/calefacción central, ducha con rampa, barras de sujeción, gabinetes de baja altura en la cocina, acceso para silla de ruedas, alarmas especializadas para la vida/seguridad, etc.

