



Commercial Space for Lease

2420 E. Cesar Chavez Avenue
Los Angeles, CA 90033

Learn More

Jacqueline Figueroa
Associate Vice President, Development
Abode Communities
(213) 225-2841 | jfigueroa@abodecommunities.org

About the Opportunity

Located on the ground floor of a mixed-use development along the Cesar Chavez Avenue commercial corridor, this pedestrian-friendly commercial space is an ideal opportunity for community-serving local Boyle Heights businesses looking to expand, local business incubators, and nonprofit organizations.

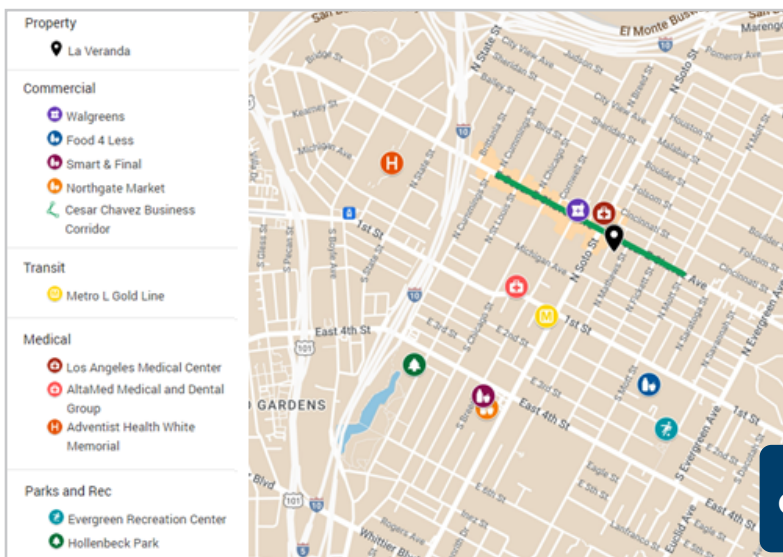
- Spaces ranging from 2,000 - 8,000 SF
- Downtown Los Angeles adjacent
- Onsite parking
- Approximately ¼ mile from Metro "L" Stop at 1st and Soto
- Tenants responsible for tenant improvements

Key Lease Terms

- Triple net lease on 5-15 year terms
- Available August 2023
- Market rent to be determined

Assistance Available

- Flexible terms for established businesses
- Discounts considered for local community businesses and nonprofits
- Opportunities for partnership with a CDFI for small business start-up assistance



abodecommunities.org/laveranda



Espacio comercial en alquiler

2420 E. Cesar Chavez Avenue Los Angeles, CA 90033

Obtenga más información

Jacqueline Figueroa
Vicepresidenta asociada, Desarrollo
Abode Communities
jfigueroa@abodecommunities.org (213) 225-2841

Acerca de la oportunidad

Este espacio comercial peatonal, situado en la planta baja de un desarrollo de uso mixto a lo largo del corredor comercial de la avenida Cesar Chavez Avenue, es una oportunidad ideal para servir a la comunidad local de las empresas de Boyle Heights que buscan ampliarse, incubadoras de empresas locales y organizaciones sin fines de lucro.

- Espacios que van desde 2,000 a 8,000 pies cuadrados
- Adyacente al centro de Los Ángeles
- Aparcamiento en el lugar
- Aproximadamente a ¼ milla de la parada de metro "L" en 1st y Soto
- Los inquilinos son responsables de las mejoras

Condiciones clave del contrato

- Alquiler triple neto en plazos de 5 a 15 años
- Disponible en agosto de 2023
- Alquiler de mercado por determinar

Asistencia disponible

- Condiciones flexibles para empresas establecidas
- Descuentos considerados para empresas de la comunidad local y organizaciones sin fines de lucro
- Oportunidades para asociación con una CDFI para la asistencia en la puesta en marcha de pequeñas empresas

