

# ¡Se renta ya!

Imagine Village | 43517 Sahuayo Street, Lancaster, CA



**64 Unidades de vivienda de apoyo permanentes**  
**10 Unidades asequibles**  
**0, 1, 2 & 3 Apartamentos dormitorio**

**Aceptar solicitudes de alquiler**  
**Diciembre 10 – Diciembre 24, 2018**

### **Comodidades**

Área de juegos para niños.  
Reunido areas  
Centro de servicios para residentes  
Lavandería en el lugar

### **Servicios para residentes de cortesía**

Talleres de Empoderamiento de Adultos  
Actividades de la comunidad  
Actividades de salud y bienestar  
Red de referencia expansiva

## Para Más Information

**Inglés (213) 225-2728**  
**Español (213) 225-2732**  
**[abodecommunities.org/nowleasing](http://abodecommunities.org/nowleasing)**

Abode Communities y Abby Road organizarán una reunión comunitaria para distribuir las solicitudes de alquiler, revisar el proceso de solicitud y confirmar los requisitos de elegibilidad.

Solo 1 ó 2 adultos por hogar pueden asistir.

**Lunes, Diciembre 10, 2018**  
**5:30 - 7:03 PM**

Centro Familiar Penny Lane  
Sala de conferencias grande  
43520 Division Street,  
Lancaster CA 93535



Todos los solicitantes deben cumplir con ciertos requisitos formales. Este proyecto está sujeto a los requisitos de varias fuentes de financiación que lo han hecho posible. La información que se presenta en este documento refleja dichos requisitos al mejor conocimiento de la administración en este momento, pero está sujeta a cambios si es necesario para cumplir con la ley o la regulación.

# Imagine Village

## Ejemplo de Requisitos de Ingresos y de Numero de Personas

Estudio						
Cantidad de unidades	Nivel de ingreso máximo	Alquiler mensual estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			1 residente	2 residentes		
30	30% AMI	basado en los ingresos	\$20,370	\$23,280		
Unidades de 1 dormitorio						
Cantidad de unidades	Nivel de ingreso máximo	Alquiler mensual estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			1 residente	2 residentes	3 residentes	
15	50% AMI	\$260 - \$845	\$33,960	\$38,800	\$43,650	
Unidades de 2 dormitorios						
Cantidad de unidades	Nivel de ingreso máximo	Alquiler mensual estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			2 residentes	3 residentes	4 residentes	5 residentes
24	50% AMI	\$260 - \$1,013	\$38,800	\$43,650	\$48,450	\$52,350
Unidades de 3 dormitorios						
Cantidad de unidades	Nivel de ingreso máximo	Alquiler mensual estimado	Ingreso Anual Máximo Por Familia			
			4 residentes	5 residentes	6 residentes	7 residentes
6	60% AMI	\$703 - \$1,405	\$58,140	\$62,820	\$67,500	\$72,120

### Notas:

Los límites de alquiler e ingreso de TCAC 2018 estan sujetos a cambios.

## Le invitaron a una entrevista? Favor de presentar los siguientes documentos:

**Cedula de Identidad** todos miembros del hogar > = 18 años

**Certificados de Nacimiento** todos menores < 18 años

**Prueba de Residencia Legal:** al menos un miembro del hogar debe tener prueba de residencia legal en E.U.

**Tarjetas de Seguro Social** de todos los miembros del hogar con residencia legal

**Estado de Cuenta Bancaria** de todos los miembros del hogar Presentar a los 6 estados de cuentas más recientes (todas las cuentas)

**Pensiones & Anualidades** de todos los miembros del hogar Presentar los 3 recibos más recientes (todas las cuentas)

**Estado de Empleo** de todos los miembros del hogar >= 18 años Presentar 3 talones de pago consecutivos más recientes o un equivalente de prueba de ingresos y las 2 declaraciones de impuestos más recientes. En caso de empleo propio presentar 2 declaraciones de impuestos con el formulario 1040 (Schedule C) y lista de clientes.

**Estudiantes** Nombre y dirección de la escuela y horario de clases todos estudiantes del hogar

**Comprobante de Discapacidad (SSI o SSA)** de todos los miembros del hogar Comprobante de beneficios con fecha posterior a 120 días antes de ocupar la vivienda

**Seguro de Desempleo** de todos los miembros del hogar Estado más reciente que muestre beneficios de desempleo

**Ayuda Financiera** de todos los miembros del hogar Regalos/Pagos que reciban fuera del hogar, incluyendo carta notariada del proveedor.

**Beneficios de GA/AFDC/TANF** de todos los miembros del hogar Comprobante original de beneficios pagados en los últimos 12 meses o carta de aviso de resolución

**Pension Alimenticia y Conyugal** de todos los miembros del hogar Carta del Fiscal del Distrito, orden judicial o declaración del proveedor; los 2 cheques de mas recientes.

**Otros Beneficios** de todos los miembros del hogar Comprobantes de pago regular para miembros de las Fuerzas Armadas, pagos de indemnización, recibos de ventas, pagos acordados, ganancias de la lotería, herencia, pensión por defunción, dividendos de seguro de vida, beneficios de créditos u otras fuentes de ingresos que no estén en las lista.

