

# ¡SE ALQUILA!



## Manchester Urban Homes

120 apartamentos y casas adosadas asequibles en alquiler en Los Ángeles, CA

Apertura del período de solicitud: 10 de noviembre de 2025

Cierre del período de solicitud: 7 de diciembre de 2025

Lotería virtual: 22 de diciembre de 2025 a las 4:00 p. m. PST



### Dirección

8727 S. Broadway, Los Ángeles, CA 90003

### Unidades en alquiler

73 apartamentos de una habitación

16 apartamentos de dos habitaciones

15 casas adosadas de dos habitaciones

16 casas adosadas de tres habitaciones

Un total de 22 unidades accesibles

### Comodidades

Almacenamiento para bicicletas, jardín comunitario, patio central, zona de juegos infantiles, terraza en la azotea

### Administración:

Abode Communities

(213) 225-2720

[manchester@abodecommunities.org](mailto:manchester@abodecommunities.org)

TTY/TDD: 711

### Cómo presentar una solicitud

1. En línea: Presente o descargue una solicitud en <https://abodecommunities.org/manchesterhomes> y entréguela cumplimentada en la oficina de alquiler temporal.

2. En papel: Recoja una solicitud impresa en el Centro de Servicio al Elector del Distrito Ocho del Consejo de Los Ángeles, ubicado en 8475 Vermont Ave, Los Ángeles, CA 90044.

3. Access Housing LA: Presente una solicitud en línea en [accesshousingla.org](http://accesshousingla.org).



# INGRESOS Y ELEGIBILIDAD

## Manchester Urban Homes (continuación)

### Unidades de 1, 2 y 3 habitaciones

Nivel máximo de ingresos	Límite de ingresos según la cantidad de personas en el hogar (Sujeto a cambios, el alquiler se determina según CTCAC)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
30 %	\$31,800	\$36,360	\$40,890	\$45,450	\$49,080	\$52,710	\$56,430	\$60,000
50 %	\$53,000	\$60,600	\$68,150	\$75,750	\$81,800	\$87,850	\$93,900	\$100,000
60 %	\$63,600	\$72,720	\$81,780	\$90,900	\$98,160	\$105,420	\$112,680	\$120,000

### Estándares de ocupación

Tamaño de unidad	Cant. pers. en el hogar	ft <sup>2</sup> de la unidad
1 hab.	1-3	548-581
2 hab.	3-5	777-901
3 hab.	5-7	999

### Igualdad de oportunidades de vivienda

Estas viviendas se ofrecen sin tener en cuenta factores como raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, nacionalidad de origen, estado de ciudadanía, condición migratoria, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluidos los beneficiarios de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, condición de militar o veterano, características arbitrarias o cualquier otro motivo prohibido por la ley, ya sea actualmente o en el futuro.

### Unidades accesibles disponibles

En esta propiedad hay unidades accesibles y/o con características de accesibilidad disponibles. Para consultar sobre las unidades accesibles disponibles y sus características, comuníquese con la Administración.

### Derechos de las personas con discapacidad

Las personas con discapacidad tienen derecho a solicitar y recibir adaptaciones razonables, como servicios y ayudas auxiliares, y comunicaciones en formatos alternativos. Para efectuar una solicitud, comuníquese con la oficina de Administración.



# DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

## Manchester Urban Homes (continuación)

Documentación requerida para la entrevista	
Documento de identidad con foto válido	Todos los miembros del hogar mayores de 18 años
Certificados de nacimiento	Todos los miembros del hogar menores de 18 años
Comprobante de residencia legal	Al menos un miembro del hogar
Tarjeta del Seguro Social	Todos los miembros del hogar con estatus legal
Estados de cuenta bancarios	Todos los miembros del hogar, los seis estados de cuenta bancarios más recientes, de todas las cuentas
Pensiones y rentas vitalicias	Los tres estados de cuenta más recientes, de todas las cuentas
Empleo	Todos los miembros del hogar mayores de 18 años, los tres recibos de pago de los meses consecutivos más recientes O comprobante de ingresos equivalente y las dos declaraciones de impuestos más recientes del IRS; si trabaja por cuenta propia, las declaraciones de impuestos del IRS de los últimos dos años, incluido el Anexo C y la lista actual de clientes
Estudiantes	Todos los estudiantes del hogar; nombre y dirección de la institución educativa, horario de clases actual
SSI o SSA/Discapacidad	Todos los miembros del hogar, carta de beneficios con fecha dentro de los 120 días previos a la mudanza
Seguro de desempleo	Todos los miembros del hogar, estado de cuenta o carta de beneficios más reciente
Asistencia financiera	Todos los miembros del hogar, donaciones o pagos desde fuera del hogar, incluyendo carta del proveedor certificada por un notario
GA/AFDC/TANF	Todos los miembros del hogar, copia impresa original de los beneficios pagados en los últimos 12 meses O Notificación de acción
Manutención infantil/pensión alimenticia	Todos los miembros del hogar, notificación del fiscal de distrito, orden judicial O carta del proveedor con los dos cheques más recientes
Otros	Todos los miembros del hogar, documentación que acredite el pago regular como miembro de las Fuerzas Armadas, indemnizaciones por despido, documentación de ventas en corto, acuerdos, premios de lotería, herencias, beneficios por fallecimiento, seguro de vida u otras fuentes de ingresos

