

Sheldon 农场的愿景

Sheldon 农场位于 Elk Grove 的 8851 Bruceville Road，包含了超过五英亩未开发的草地。

非盈利经济适用房开发商 Abode Communities 与 Elk Grove 市政府、David Baker Architects 和 Fletcher Studio 携手，将这一地块重新构建为充满活力，服务更好的居民区，为 Sacramento County 居住的家庭提供了 240 套廉租房。这一设施丰富的楼盘包

括了一块可供儿童们玩耍的中央绿地、戏水垫、聚会区、一间社区集会室、洗衣房、自行车存放处、停车场、四周环绕的美丽景观，以及四通八达的交通选择，还有其他能够满足社区需求和重点的额外设施。

居民们将享受到由 LifeSTEP 提供的免费居民服务，以及由 The John Stewart Company 提供的现场物业管理和安保服务。



住宅负担能力

家庭收入， 对应 AMI 的百分比	1-居室 (1-2 人)		2-居室 (2-4 人)		3-居室 (3-5 人)	
	租金	收入范围	租金	收入范围	租金	收入范围
30%	\$663	\$24,780 - \$28,290	\$795	\$28,290 - \$35,370	\$919	\$31,830 - \$38,190
50%	\$1,105	\$41,300 - \$47,150	\$1,326	\$47,150 - \$58,950	\$1,532	\$53,050 - \$63,650
60%	\$1,326	\$49,560 - \$56,580	\$1,591	\$56,580 - \$70,740	\$1,839	\$62,660 - \$76,380
70%	\$1,547	\$57,820 - \$66,010	\$1,856	\$66,010 - \$82,530	\$2,145	\$74,270 - \$89,110
80%	\$1,769	\$66,080 - \$75,440	\$2,122	\$75,440 - \$94,320	\$2,452	\$84,880 - \$101,840

根据 2024 年 1 月 4 日，加利福尼亚州税收减免分配委员会，租金与收入限额

预计项目里程碑



请与我们联系！



希望了解更多与 Abode Communities 或 Sheldon Farms 计划相关的内容？想要评论或给我们反馈？我们希望听到您的想法！

请访问：abodecommunities.org/sheldonfarms
 电子邮件：sheldonfarms@abodecommunities.org
 电话：(213) 629-2702

