

# Una visión para Sheldon Farms

Sheldon Farms consta de más de cinco acres de pastizales en vías de desarrollo ubicados en 8851 Bruceville Road en Elk Grove.

El desarrollador de viviendas asequibles sin fines de lucro Abode Communities, en colaboración con la ciudad de Elk Grove, David Baker Architects y Fletcher Studio, reimaginaron el sitio como una comunidad residencial vibrante y con servicios mejorados que cuenta con 240 viviendas asequibles en alquiler para familias que viven en el condado de Sacramento. Este complejo, con abundantes servicios, incluye una zona verde central con juegos infantiles, una zona de diversión

con chorros de agua, espacios de reunión, una sala comunitaria, lavanderías, un lugar para guardar las bicicletas, aparcamiento, una hermosa zona ajardinada para circular, conectividad con futuras oportunidades de transporte público y otros servicios que reflejen las necesidades y las prioridades de la comunidad.

Los residentes disfrutarán de una gran cantidad de servicios complementarios que brinda LifeSTEPS, así como de la seguridad y la protección de la gestión de la propiedad del sitio que proporciona The John Stewart Company.



## Asequibilidad de la vivienda

Ingresos familiares, en % del ingreso promedio para el área	1 dormitorio (de 1 a 2 personas)		2 dormitorios (de 2 a 4 personas)		3 dormitorios (de 3 a 5 personas)	
	Alquiler	Rango de ingresos	Alquiler	Rango de ingresos	Alquiler	Rango de ingresos
30%	\$663	\$24,780-\$28,290	\$795	\$28,290-\$35,370	\$919	\$31,830-\$38,190
50%	\$1,105	\$41,300-\$47,150	\$1,326	\$47,150-\$58,950	\$1,532	\$53,050-\$63,650
60%	\$1,326	\$49,560-\$56,580	\$1,591	\$56,580-\$70,740	\$1,839	\$62,660-\$76,380
70%	\$1,547	\$57,820-\$66,010	\$1,856	\$66,010-\$82,530	\$2,145	\$74,270-\$89,110
80%	\$1,769	\$66,080-\$75,440	\$2,122	\$75,440-\$94,320	\$2,452	\$84,880-\$101,840

Según el Comité de Asignación de Créditos Fiscales de California, Límites de Alquiler e Ingresos, a partir del 4/1/24

## Objetivos previstos del proyecto

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD VERANO-OTOÑO DE 2024

COMIENZO DEL ALQUILER VERANO DE 2028

COMIENZO DE LA CONSTRUCCIÓN PRINCIPIOS DE 2027

MUDANZA DE RESIDENTES FINALES DE 2028

## ¡Comuníquese con nosotros!



¿Quiere obtener más información sobre Abode Communities o el plan para Sheldon Farms? ¿Quiere hacernos comentarios o sugerencias? ¿Queremos conocer su opinión!

Visite: [abodecommunities.org/sheldonfarms](https://abodecommunities.org/sheldonfarms)  
 Correo electrónico: [sheldonfarms@abodecommunities.org](mailto:sheldonfarms@abodecommunities.org)  
 Teléfono: (213) 629-2702

