

¡AHORA EN ALQUILER!



The Carlton

59 casas de familias económicas en Los Ángeles, CA

El periodo de solicitud para unidades generales asequibles inicia el: 13 de agosto de 2025

El periodo de solicitud para unidades generales asequibles cierra el: 12 de septiembre de 2025

Sorteo para unidades generales asequibles: 29 de septiembre de 2025 (virtual)

Dirección de la propiedad

5407 S. Western Avenue
Los Ángeles, CA 90062

Ahora en alquiler (monoambientes, departamentos de 1 dormitorio y 2 dormitorios)

29 unidades generales asequibles

- (Véase Ingresos y elegibilidad en la próxima página)
- Las solicitudes se procesan mediante sorteo

30 unidades para Jóvenes en Transición a la Vida Adulta (TAY)

- Las solicitudes se procesan mediante un Sistema de Entrada Coordinada (CES)

Administración de propiedades

Abode Communities
(213) 225-2732

thecarlton@abodecommunities.org

TTY/TDD: 711

Horario de atención

De lunes a viernes
de 9 a. m. a 5 p. m.

Comodidades

Estacionamiento para bicicletas, salas comunitarias, patios, lavandería y servicios para residentes

Cómo postularse

Las solicitudes se pueden retirar o dejar en nuestra oficina provisional de alquiler: 7301 S. Crenshaw Blvd., Los Ángeles, CA 90043. Para postularse en línea, visite www.abodecommunities.org. Si no hay unidades disponibles, puede unirse a la lista de espera o explorar otras opciones en accesshousingla.org. Las solicitudes de unidades para TAY se gestionan exclusivamente mediante el Sistema de Entrada Coordinada (CES) del condado de LA.

INGRESOS Y ELEGIBILIDAD

The Carlton (continuación)

Monoambientes, departamentos de 1 dormitorio y 2 dormitorios								
Nivel máximo de ingresos	Límites de ingresos por cantidad de personas en el hogar (sujeto a cambios, la renta es determinada por el CTCAC o LAHD)							
	1	2	3	4	5	6	7	8
30%	\$31,800	\$36,360	\$40,890	\$45,450	\$49,080	\$52,710	\$56,430	\$60,000
40%	\$42,400	\$48,480	\$54,520	\$60,600	\$65,440	\$70,280	\$75,120	\$80,000
50%	\$53,000	\$60,600	\$68,150	\$75,750	\$81,800	\$87,850	\$93,900	\$100,000

Estándares de ocupación		
Tamaño de la unidad	Cantidad de miembros en el hogar	SF de la unidad
Monoambiente	1-2	423
1 DORMITORIO	1-3	555
2 DORMITORIOS	3-5	770

Igualdad de oportunidades en la vivienda

Esta vivienda se ofrece sin consideración de la raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, nacionalidad de origen, estado de ciudadanía, estado de inmigración, idioma principal, estado civil, antepasados, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluida la recepción de la asistencia de la Sección 8 y otros cupones similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Unidades accesibles disponibles

Las unidades accesibles o las unidades con características accesibles están disponibles en esta propiedad. Para averiguar sobre las unidades accesibles disponibles o sus características, contáctese con la oficina de gestión de la propiedad.

Derechos de personas con discapacidad

Las personas con discapacidad tienen el derecho a solicitar y recibir adaptaciones razonables, que incluye ayuda y servicios auxiliares y formatos de comunicación alternativos. Para hacer una solicitud, contáctese con la oficina de gestión de la propiedad.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

The Carlton (continuación)

Documentación requerida para la entrevista	
Identificación con foto válida	Todos los miembros del hogar >18 años
Certificados de nacimiento	Todos los menores <18 años
Comprobante de residencia legal	Al menos un miembro del hogar
Tarjeta del seguro social	Todos los miembros del hogar con estado legal
Extractos de cuentas bancarias	Todos los miembros del hogar, extractos de cuentas bancarias de los últimos seis meses, todas las cuentas
Pensiones y anualidades	Extractos de los últimos tres meses, todas las cuentas
Empleo	Todos los miembros del hogar >18 años; los recibos de sueldo de los últimos tres meses O prueba de ingresos equivalente y declaraciones de impuestos al IRS de los últimos dos meses; si es trabajador autónomo, declaraciones de impuestos al IRS de los últimos dos años, inclusive Anexo C y la lista actual de clientes
Estudiantes	Todos los estudiantes del hogar; nombre y dirección de la escuela, horario actual de clases
SSI o SSA/Discapacidad	Todos los miembros del hogar, carta de beneficios con fecha dentro de los 120 días anteriores a la mudanza
Seguro de desempleo	Todos los miembros del hogar, extracto o carta que muestra los beneficios del último mes
Asistencia financiera	Todos los miembros del hogar, obsequios/pagos del exterior del hogar, incluida una carta del proveedor certificada por un notario público
GA/AFDC/TANF	Todos los miembros del hogar, impresión original de los beneficios pagados en los últimos 12 meses O Notificación de acción
Manutención infantil	Todos los miembros del hogar, Notificación del fiscal del distrito, orden judicial O carta del proveedor más los dos últimos cheques
Otro	Todos los miembros del hogar, documentación de pago regular como miembro de las Fuerzas Armadas, pagos por despido, documentos de venta al descubierto, acuerdos, premios de lotería, herencias, beneficios por fallecimiento, dividendos del seguro de vida, u otras fuentes de ingresos